ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Хвойная-Добровольцев-Трассовиков (мкр. Звездный) в городском поселении Советский и по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Картопья-5 в городском поселении Советский

№ 1 «12» марта 2021 г.

Протокол общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Хвойная-Добровольцев-Трассовиков (мкр. Звездный) в городском поселении Советский и по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Картопья-5 в городском поселении Советский от 12 «марта» 2021 № 1.

Количество участников общественных обсуждений: 22

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Поступившие предложения по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Хвойная-Добровольцев-Трассовиков (мкр. Звездный):

1. ООО «ДомКапРис» от 11.02.2021: предусмотреть в проекте земельные участки для перспективного размещения и функционирования блокированных жилых домов усадебного типа с собственными скважинами и автономным отоплением;
2. ООО «Строительно-торговая компания» от 11.02.2021: предусмотреть в проекте земельные участки, предназначенные для блокированной жилой застройки;
3. Яковлев Н.С. от 25.02.2021: на проектируемой территории предусмотрена малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) и блокированная жилая застройка;
4. Упоров Н.Е. от 25.02.2021: размещение блокированных жилых домов (в мкр. Звёздный) нецелесообразно, необходимо на всю территорию предусмотреть малоэтажную многоквартирную застройку.

Поступившие предложения по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Картопья-5:

1. Яковлев Н.С. от 16.02.2021: на проектируемой территории предусмотреть размещение пешеходных зон, соединяющих места общего пользования;
2. Уланов А.И. от 25.02.2021: необходимо предусмотреть площадки под размещение контейнеров твердых коммунальных отходов (мкр. Картопья-5);

Поступившие замечания по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Картопья-5:

1. Яковлев Н.С. от 16.02.2021: скорректировать границы проектируемой территории, а также границы земельных участков и улично-дорожной сети c учетом территориального зонирования;
2. Упоров Н.Е. от 25.02.2021: на представленном проекте ширина улиц не позволит разместить все виды инженерных коммуникаций, отсутствуют проектируемые канализационно-очистные и водоочистные сооружения с учетом охранных зон, отсутствуют пожарные водоёмы и пожарные гидранты.

Поступившие замечания по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Хвойная-Добровольцев-Трассовиков (мкр. Звездный):

1. Кулагин А.Т. от 25.02.2021: не все собственники жилых помещений хотят признавать дома аварийными, необходим диалог с собственниками.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Хвойная-Добровольцев-Трассовиков (мкр. Звездный) в городском поселении Советский и по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Картопья-5 в городском поселении Советский проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

1. учесть поступившие предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Картопья-5 в городском поселения Советский;
2. учесть поступившие предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улиц Хвойная-Добровольцев-Трассовиков (мкр. Звездный) в городском поселения Советский, за исключением:

- предложения Упорова Н.Е. от 25.02.2021 о размещении малоэтажной многоквартирной жилой застройки на всей территории проектирования. Комиссия рекомендует предусмотреть в границах проектирования размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки и блокированной жилой застройки.

- замечания Кулагина А.Т., не относящегося к обсуждаемому проекту.

Председатель комиссии

по подготовке проектов Правил

землепользования и застройки Н.С. Яковлев

Секретарь комиссии

по подготовке проектов Правил

землепользования и застройки И.С. Козловский